
Investissements en immobilisations

Pour ce qui est des investissements en 2012, ceux-ci représentent un montant de 5 521 200\$ et se détaillent ainsi :

Sécurité routière

Nous nous devons d'assurer la sécurité de nos concitoyens. Nous investirons un montant de 20 000\$ pour remplacer l'unité d'urgence du service des incendies, car ce véhicule date de 1988, 30 000\$ pour l'amélioration de la sécurité routière, en plus d'un montant de 70 000\$ pour la réparation des trottoirs.

Bâtiments

Nos bâtiments doivent être fonctionnels, entretenus, voir même réparés et surtout améliorés. De plus, nous devons revoir leur évaluation en cas de perte.

En 2011, les travaux pour compléter la phase 1 de nos réparations à l'Hôtel de Ville n'ont pu être réalisés, mais ils le seront en 2012. Donc, nous remplacerons certaines portes et procéderons à la réfection de la maçonnerie. Ces travaux subventionnés à 50% par le gouvernement du Québec sont estimés à 200 000\$.

Au Centre communautaire, nous procéderons à l'installation de l'ascenseur et une subvention gouvernementale sera annoncée sous peu pour ce projet en plus d'un don substantiel d'un organisme local.

Nous estimons que nous devons investir un montant de 80 000\$ pour ajuster et aménager notre nouveau garage municipal afin qu'il réponde à nos besoins. Je vous rappelle que l'achat de ce nouveau garage a été effectué sans aucun emprunt. Les sommes proviennent d'une partie des assurances suite à l'incendie de notre garage situé sur l'avenue du Palais et de notre surplus accumulé.

Travaux publics

L'an prochain, nous procéderons aux travaux pour le développement Du Vallon. Ceux-ci seront réalisés en fonction de la vente des terrains et des permis émis pour la construction de nouvelles résidences. Nous développerons la phase de manière ordonnée en vue de minimiser les coûts.

La réfection de l'avenue Larochelle sera réalisée en 2012. Cette rue est considérée comme une rue prioritaire à réparer selon notre plan directeur d'aqueduc et d'égouts.

Des travaux pour prolonger notre réseau d'égouts seront également réalisés en 2012 pour les rues Gilbert et Du Cap. À noter que les travaux d'égouts seront payés par les résidents de ce secteur.

Nous procéderons au pavage de la partie de L'Assomption Sud que nous avons réparée en 2009 et 2011.

Des travaux de pavage seront également effectués dans certains développements résidentiels en fonction des nouvelles constructions résidentielles en autant que 80% de celles-ci soient construites.

Autres investissements

Nous avons prévu un montant de 60 000\$ au budget pour la réfection, si nécessaire, des terrains de tennis, car notre plate-forme se dégrade et il faut trouver une solution pour corriger cette situation.

Nous continuerons notre travail afin d'améliorer l'embellissement de notre Ville, surtout en cette année des Fêtes du 275^e.

Le projet en eau potable se continuera, nous prévoyons des coûts de 85 000\$.

Pour plus de précisions, vous pouvez consulter le tableau B.

Tableau B – Plan triennal d'immobilisations

	2012	2013	2014	Total
Investissements		Projection	Projection	
Harmonisation règlements d'urbanisme	20 000 \$			20 000 \$
Service incendie (unité d'urgence et équipement)	35 000 \$	15 000	15 000	65 000 \$
Réfection terrains tennis	60 000 \$			60 000 \$
Développement terrain commercial	20 000 \$	150 000	150 000	320 000 \$
Centre communautaire (ascenseur)	140 000 \$			140 000 \$
Hôtel de ville	206 000 \$	100 000		306 000 \$
Réfection avenue Larochelle	168 000 \$			168 000 \$
Pavage rang L'Assomption Sud	123 500 \$			123 500 \$
Pavage rue des Boisés-Dulac	25 000 \$			25 000 \$
Route Calway	50 000 \$			50 000 \$
Rue Roy	30 000 \$	50 000		80 000 \$
Évaluation des bâtiments municipaux	25 000 \$			25 000 \$
Phase 1 - Développement Du Vallon + Parc intergénérationnel	3 269 000 \$			3 269 000 \$
Amélioration sécurité routière	30 000 \$	10 000	10 000	50 000 \$
Garage municipal	80 000 \$			80 000 \$
Réfection trottoirs	70 000 \$	50 000	40 000	160 000 \$
Centre de traitement des boues	20 000 \$	500 000	20 000	540 000 \$
Projet eau potable	85 000 \$	4 000 000		4 085 000 \$
Nouveau logiciel	5 000 \$	5 000	5 000	15 000 \$
Plan directeur pour parcs et espaces verts	15 000 \$			15 000 \$
Réparation descente de bateau	4 000 \$			4 000 \$
Réfection aqueduc côte Taschereau	16 000 \$	600 000		616 000 \$
Embellissement	6 000 \$	6 000	6 000	18 000 \$
Achat véhicules - Travaux publics	25 000 \$			25 000 \$
Pluvial avenue Saint-Joseph	40 000 \$			40 000 \$
Prolongement égouts rues du Cap et Gilbert	928 700 \$			928 700 \$
Achat véhicule - Loisirs	25 000 \$			25 000 \$
Espace vert et parc		50 000	50 000	100 000 \$
Éclairage parc municipal		20 000	20 000	
Rénovation caserne de pompier		20 500		
Renouvellement des conduites aqueduc et égouts		25 000	500 000	525 000 \$
Projet loisirs		20 000	20 000	40 000 \$
Pavage de rues		100 000	100 000	200 000 \$
Total investissements	5 521 200 \$	5 721 500 \$	936 000 \$	12 118 200 \$

Sources de financement

Subvention	195 000	3 300 000	250 000	3 745 000 \$
Surplus accumulé non affecté	40 000	100 000		140 000 \$
Surplus accumulé affecté	72 000			72 000 \$
Fonds de roulement	140 000			140 000 \$
Emprunt	4 759 200	1 806 500	171 000	6 736 700 \$
Budget d'opération	315 000	315 000	315 000	945 000 \$
Réserve		200 000	200 000	400 000 \$
				-
				-
Total sources de financement	5 521 200 \$	5 721 500 \$	936 000 \$	12 178 700 \$